

マイホームを買った人も
これから買う人も

ご存知ですか？

最大50万円が受け取れる

(消費税率10%時)

「すまい給付金」

入居後の申請を
お忘れなく！



「すまい給付金」2つのポイント

収入に応じて最大50万円がもらえます

(消費税率10%時)

入居後すぐに申請ができます

申請期限は引渡しから1年3ヶ月以内です。

※住宅ローン減税と併用できます。あわせてご確認ください。

「わたしは
もらえるの？」
といった素朴な疑問
から、申請書の入手方法
記入サポートまで
何でもお応え
します。

申請には要件があります。ナビダイヤルまでお気軽にお問い合わせください

ナビダイヤル
(通話料が
かかりません)

0570-064-186

PHSや一部の
IP電話からは
045-330-1904

(受付時間：9時～17時 ※土・日・祝含む) すまい給付金事務局…<http://sumai-kyufu.jp>

正しく知って賢くもらおう！「すまい給付金」

※要件等の詳細はナビダイヤル、もしくはホームページでご確認ください。

どうやって
申請するの？

- 申請方法** すまい給付金事務局に申請します。
(確定申告とは別に行います)
- 申請期間** 申請は引渡しから1年3ヶ月以内が期限です。
- 給付金 受取** 申請後、約1.5～2ヶ月で現金が振り込まれます。

どんなケースが
対象に
なるの？

- 共有者** 持分を共有していれば、配偶者の方でも受け取ることが出来ます。
- 現金購入もOK** 住宅ローン利用者の他、50歳以上で現金で購入された方も対象となります。(新築を現金購入した場合、追加要件があります)
- 中古も対象** 中古住宅(個人間売買除く)も対象です。
- ローン減税** 住宅ローン減税と併用できます。
(すまい給付金とは別の手続きが必要です)

どのくらいの
金額が受け取
れるの？

- 給付額** 収入に応じて最大50万円受け取れます。(下表参照)
(消費税率10%時)
- 持分割合** 持分を共有している場合は持分割合を乗じた金額に。

【給付基礎額】※収入額の目安は、扶養対象となる家族が1人(専業主婦、16歳以上の子どもなど)の場合をモデルに試算した結果です。

消費税率	収入額の目安	450万円以下	450万円超525万円以下	525万円超600万円以下	600万円超675万円以下	675万円超775万円以下
10%時	給付基礎額	50万円	40万円	30万円	20万円	10万円

消費税率	収入額の目安	425万円以下	425万円超475万円以下	475万円超510万円以下
8%時	給付基礎額	30万円	20万円	10万円

※現金での購入では、給付対象者の収入上限額が650万円になります。

給付額の
計算例
(消費税率10%時)

給付基礎額 × 持分割合 = 給付額

Aさん夫婦の場合(夫の年収500万円/妻は専業主婦で収入ナシ)

※給付を受けるには、それぞれ申請が必要です。
なお、住宅ローンを利用しない方は、年齢が
50歳以上等の追加要件があります。

夫(年収500万円)
給付基礎額 40万円 × 持分割合 3/4 = 給付額 30万円

妻(専業主婦・収入ナシ)
給付基礎額 50万円 × 持分割合 1/4 = 給付額 12.5万円

夫婦あわせて42.5万円
給付金がもらえます

※すまい給付金を受領できるのは、1人1回限りです。受領後に他の住宅を取得し、居住した場合であっても、再びすまい給付金を受領することはできません。